

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии - заместитель
председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К. В. Фёдоров

" ____ " _____ 2021 г.

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение - 15FF97A-7001-210-2)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru

Дата и время начала проведения аукциона: 08.09.2021 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К. В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместители председателя	В. В. Максимов	главный специалист – юрисконсульт Отдела экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	О. А. Ворохобина	начальник Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Члены комиссии	Ю. О. Чарноцкая	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	Е. Ю. Федюшова	начальник отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	А. А. Ваулина	специалист отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	А. В. Давыдкина	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **08 сентября 2021 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.04.2021 № УРОНФ--996/21, предоставляемого для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Промышленная ул., д. 38, лит. А, пом. 3-Н, этаж: 1, общей площадью 123,8 кв. м, кадастровый номер: 78:15:0008021:1082.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендента(ов), которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участников аукциона	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Аракчеев Е.А., ИНН - 540362223737		1
2.	ИП Куватова А.В., ИНН - 780602860324		3
3.	ООО "ИВКИНГ", ИНН - 7839141679, Генеральный директор - Гридякин К. Н.		4
4.	ООО "АВАНГАРД", ИНН - 7838090990, Генеральный директор - Магеррамов М. Н. о.		2
5.	ООО "Международная секретарская компания "БиЭлСи", ИНН - 7838429383, Генеральный директор - Доронин А. А.		5
6.	ООО "Геометрия", ИНН - 7813652132, Генеральный директор - Круглов А. О.		6
7.	ИП Герасименко Т.А., ИНН - 780724097220		7

8.	ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069		8
----	---	--	----------

Начальная цена (величина годовой арендной платы) - 427 285 (четыреста двадцать семь тысяч двести восемьдесят пять) рублей 56 копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **897 299 (восемьсот девяносто семь тысяч двести девяносто девять) рублей 72 копейки** (без учета НДС) предложил участник с №1 - **Индивидуальный предприниматель Аракчеев Евгений Анатольевич, ИНН 540362223737, адрес регистрации: Новосибирская обл., р.п. Коченево, ул. М. Горького, д. 202, адрес местонахождения: 630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 69, кв. 80.**

Победителем аукциона признан - Индивидуальный предприниматель Аракчеев Евгений Анатольевич, ИНН 540362223737, адрес регистрации: Новосибирская обл., р.п. Коченево, ул. М. Горького, д. 202, адрес местонахождения: 630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 69, кв. 80.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 рабочих дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **875 935 (восемьсот семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 44 копейки - ООО "АВАНГАРД", ИНН - 7838090990, адрес: 191180, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 58, лит. А, кв. 1, с №2.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В. В. Максимов
	О. А. Ворохобина
	Ю. О. Чарноцкая
	Е. Ю. Федюшова
	А. А. Ваулина
	А. В. Давыдкина

Секретарь комиссии _____ В. В. Гаврилова