

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 040221/0530477/02)

«24» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 24 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, площадь 4794,5 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: производственное, этажность здания: 3, в том числе подвал, год ввода в эксплуатацию: 1960, кадастровый номер 78:40:0009048:1031 (далее – Объект 1), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2005 года сделана запись о регистрации № 78-78-01/0431/2005-319.

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, площадь 278,1 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: механические мастерские, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 1960, кадастровый номер 78:40:0009048:1032 (далее – Объект 2), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2005 года сделана запись о регистрации № 78-78-01/0431/2005-269.

- Сооружение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, литера В, площадь 92,3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: котельная, этажность здания: 1, в том числе подвал, год ввода в эксплуатацию: 1960, кадастровый номер 78:40:0009048:1033 (далее – Объект 3), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2005 сделана запись о регистрации № 78-78-01/0431/2005-304.

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, площадь 10,7 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: проходная, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 1962, кадастровый номер 78:40:0009048:1007 (далее – Объект 4), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2005 сделана запись о регистрации № 78-78-01/0431/2005-287.

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, площадь 2478,4 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: склад сырья, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 2008, кадастровый номер 78:40:0009048:1034 (далее – Объект 5), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2005 сделана запись о регистрации № 78-78-01/0431/2005-278.

Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4 и Объект 5 (далее совместно именуемые Объекты).

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 54, литера А, площадью 15 186 кв.м., категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, кадастровый номер 78:40:0009048:36 (далее – Земельный участок).

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (выписка из ЕГРН от 08.07.2019, Особые отметки): Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 78:40:0009048:1084.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объекты:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в функциональной зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТП1 – производственной зоне объектов пищевой промышленности, а также объектов легкой и целлюлозно-бумажной промышленности, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТП1 – производственной зоне объектов пищевой промышленности, а также объектов легкой и целлюлозно-бумажной промышленности, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Часть Земельного участка площадью 191 кв.м – охранный зона водопроводных сетей (зарегистрировано в ЕГРН за номером 78-78-35/014/2012-220 от 27.04.2012).

Часть Земельного участка площадью 3 кв.м – охранный зона канализационных сетей (зарегистрировано в ЕГРН за номером 78-78-35/014/2012-220 от 27.04.2012).

Часть Земельного участка площадью 1242 кв.м – охранный зона тепловых сетей (зарегистрировано в ЕГРН за номером 78-78-35/014/2012-220 от 27.04.2012).

Часть Земельного участка площадью 185 кв.м – право прохода и проезда (зарегистрировано в ЕГРН за номером 78-78-35/014/2012-220 от 27.04.2012).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона канализационных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 59 920 000 (пятьдесят девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 3 920 000 рублей:

- цена Объекта 1 - 15 384 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 2 564 000 рублей;
- цена Объекта 2 – 1 500 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 250 000 рублей;
- цена Объекта 3 – 408 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 68 000 рублей;

- цена Объекта 4 – 48 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 8 000 рублей;
- цена Объекта 5 – 6 180 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 030 000 рублей;
- цена Земельного участка - 36 400 000 рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 29 960 000 (двадцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 2 996 000 (два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 1 498 000 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №1 – Общество с ограниченной ответственностью «Аполло», предложивший цену приобретения Имушества – 29 960 000 (двадцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имушества не поступало.

Договор купли-продажи Имушества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имушества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имушества, определенной по итогам продажи, а именно – 898 800 (восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.