

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии - начальник  
Управления приватизации и арендных  
отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

\_\_\_\_\_ О. А. Ворохобина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

### **ПРОТОКОЛ** **о результатах аукциона** **(регистрационный номер – 260121/35023387/05)**

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Место проведения аукциона: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, зал № 4

Дата и время начала проведения аукциона: 05.03.2021 14:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                             |                    |   |
|-----------------------------|--------------------|---|
| Председатель<br>комиссии    | О. А. Ворохобина   | начальник Управления приватизации<br>и арендных отношений<br>СПб ГКУ "Имущество<br>Санкт-Петербурга"  |
| Заместитель<br>председателя | Е. Ю. Федюшова     | начальник отдела организации<br>и проведения торгов Управления<br>приватизации и арендных отношений<br>СПб ГКУ "Имущество<br>Санкт-Петербурга"    |
| Члены комиссии              | М. А. Быценко      | начальник отдела подготовки<br>документов для торгов –<br>юрисконсульт<br>СПб ГБУ "Управление инвестиций"   |
|                             | Н. Н. Калининченко | начальник Отдела экономической<br>безопасности Комитета<br>имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
|                             | Ю. А. Богданова    | специалист отдела организации<br>и проведения торгов Управления<br>приватизации и арендных отношений<br>СПб ГКУ "Имущество<br>Санкт-Петербурга"   |
|                             | А. В. Иванова      | юрисконсульт отдела мониторинга<br>и договорной работы Управления<br>приватизации и арендных отношений<br>СПб ГКУ "Имущество<br>Санкт-Петербурга" |

с участием аукциониста - В. И. Герус

провела открытый аукцион, объявленный на **05 марта 2021 года**, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2020 №1236, на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158, площадью: 3 661 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008066:2438, вид разрешенного использования: ремонт автомобилей, цель использования: для строительства объекта ремонта автомобилей.**

**Обременения (ограничения) прав на земельный участок:** право прохода и проезда площадью 29 кв.м, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 234 кв.м; охранная зона канализационных сетей площадью 623 кв.м; охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 1 кв.м; Участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне от ЗАО «Вторчермет» (сбор и переработка отходов черного металла) по адресу: Санкт-Петербург, Химический пер., д.4 (200 м от границы промплощадки во всех направлениях) на основании заключения от 16.11.2010 №78.01.06.000.Т.002852.11.10.

Для участия в аукционе было допущено **3** претендента(ов), которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в перечне:

| № п/п | Наименование участников аукциона   | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|--|---------------------------------------|----------|
| 1.    | ООО "АВТОЦЕНТР БАЛТИЙСКИЙ",<br>ИНН 7805751588,<br>Генеральный директор - Пономарев П. А. |                                       | 11       |
| 2.    | ООО "ОСКАР", ИНН 7842498693,<br>Генеральный директор - Сулейман А. М.                    | Аудах Я.                              | 12       |
| 3.    | ИП Рось В.А., ИНН 253800255547   |                                       | 13       |

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - **3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей.**

Шаг аукциона - **100 000 (сто тысяч) рублей.**

Победителем аукциона признан участник с **№12 - Общество с ограниченной ответственностью "ОСКАР", ИНН 7842498693, адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д. 4, лит. А, пом. 9-Н, предложивший наибольшую величину ежегодной арендной платы за земельный участок - 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей.**

Участник, сделавший предпоследнее предложение в размере **4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей, с №13 - ИП Рось В.А., ИНН 253800255547, адрес местонахождения: 690088, Владивосток, ул. Сабанеева, д.15, кв.235, фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23, кв. 151.**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях должен быть подписан и представлен в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в течение тридцати дней со дня направления проекта договора победителю.

Подписи членов комиссии:

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Е. Ю. Федюшова     |
|  | М. А. Быценко      |
|  | Н. Н. Калининченко |
|  | Ю. А. Богданова    |
|  | А. В. Иванова      |

Подпись аукциониста \_\_\_\_\_ В. И. Герус

Подпись представителя победителя аукциона \_\_\_\_\_ Аудах Я.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Д. С. Тероева