

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии - начальник
Управления приватизации и арендных
отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

_____ О. А. Ворохобина

" ____ " _____ 2021 г.

ПРОТОКОЛ **о результатах аукциона** **(регистрационный номер – 101220/35023387/02)**

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Место проведения аукциона: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, зал № 4

Дата и время начала проведения аукциона: 28.01.2021 14:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	О. А. Ворохобина	начальник Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Заместитель председателя	Т. Ю. Дрик	заместитель начальника Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Члены комиссии	В. В. Максимов	главный специалист – юрисконсульт Отдела экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е. Ю. Федюшова	начальник отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Ю. А. Богданова	специалист отдела приватизации Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

А. В. Иванова

юрисконсульт отдела правового
обеспечения Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

с участием аукциониста - В. И. Герус

провела открытый аукцион, объявленный на **28 января 2021 года**, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и распоряжениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.06.2020 № 1128-рз, от 04.12.2020 №2532-рз, на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, участок 1 (северо-восточнее дома 16а, литера А по Озерковскому проспекту), площадью 994 кв.м, кадастровый номер: 78:34:0004239:1090, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, цель использования: для индивидуального жилищного строительства.**

Обременения (ограничения) прав на земельный участок отсутствуют.

Для участия в аукционе было допущено **43** претендента(ов), которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в перечне:

№ п/п	Наименование участников аукциона	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	Агамалян Мгер Варданович	Агамалян Д. В.	34
2.	Алексеев Александр Витальевич		35
3.	Архимандритова Ирина Леонидовна		36
4.	Ашкинази Вячеслав Иосифович		37
5.	Большакова Надежда Александровна		38
6.	Венина Ольга Алексеевна		39
7.	Диев Роман Николаевич		61
8.	Дмитриев Сергей Петрович		62
9.	Испаев Жанаберген	Испаев С. Ж.	63
10.	Ермишин Егор Викторович		64
11.	Журавлева Виктория Петровна		66

12.	Журавлева Надежда Борисовна		67
13.	Иванов Юрий Михайлович		68
14.	Дубинец Александр Юрьевич		69
15.	Колбачев Валерий Юрьевич		70
16.	Красильщиков Константин Михайлович		71
17.	Кузнецова Ольга Александровна	Воднев С. Ю.	72
18.	Магдей Виктор Викторович		74
19.	Мейлихова Екатерина Владимировна	Мейлихов М.И.	75
20.	Моисеев Константин Константинович		76
21.	Назаров Юрий Николаевич		77
22.	Окулов Валерий Александрович		78
23.	Осадчий Денис Игоревич		79
24.	Осадчий Игорь Игоревич		80
25.	Павловский Виктор Леонидович		81
26.	Победин Юрий Викторович	Сабуров А. В.	82
27.	Порсева Антонина Юрьевна		83
28.	Романов Антон Сергеевич		84
29.	Русских Мария Олеговна		85
30.	Савичев Евгений Анатольевич		86
31.	Савкина Елена Михайловна		87
32.	Синяков Руслан Вячеславович	Синяков Е. С.	88
33.	Сопов Игорь Иванович		89

34.	Степанов Евгений Алексеевич		90
35.	Терентьев Александр Владимирович		91
36.	Терентьева Анастасия Геннадьевна		92
37.	Федоров Денис Валерьевич		93
38.	Цыганаш Константин Валентинович		94
39.	Чучнев Дмитрий Васильевич		95
40.	Цыбанев Максим Андреевич		96
41.	Шевердинова Юлия Ивановна		97
42.	Яворский Григорий Владимирович		98
43.	Яровой Максим Петрович		99

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - **881 611 (восемьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот одиннадцать) рублей 39 копеек.**

Шаг аукциона - **26 448 (двадцать шесть тысяч четыреста сорок восемь) рублей 34 копейки.**

Победителем аукциона признан участник с **№83 - Порсева Антонина Юрьевна, адрес: 628401, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Нагорная, д.11, кв.101,** предложивший наибольшую величину ежегодной арендной платы за земельный участок - **13 735 504 (тринадцать миллионов семьсот тридцать пять тысяч пятьсот четыре) рубля 63 копейки.**

Участник, сделавший предпоследнее предложение в размере **13 709 056 (тринадцать миллионов семьсот девять тысяч пятьдесят шесть) рублей 29 копеек, с №82 - Победин Юрий Викторович, адрес: 194291, Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.15, корп.2, кв.7.**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства должен быть подписан и представлен в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в течение тридцати дней со дня направления проекта договора Победителю.

Подписи членов комиссии:

	Т. Ю. Дрик
	В. В. Максимов
	Е. Ю. Федюшова
	Ю. А. Богданова
	А. В. Иванова

Подпись аукциониста _____ В. И. Герус

Подпись победителя аукциона _____ А. Ю. Порсева

Секретарь комиссии _____ Д. С. Тероева