

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии - начальник
Управления приватизации и арендных
отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

_____ О. А. Ворохобина

" ____ " _____ 2021 г.

ПРОТОКОЛ о результатах аукциона (регистрационный номер – 101220/35023387/01)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Место проведения аукциона: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, зал № 4

Дата и время начала проведения аукциона: 28.01.2021 14:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	О. А. Ворохобина	начальник Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Заместитель председателя	Т. Ю. Дрик	заместитель начальника Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Члены комиссии	В. В. Максимов	главный специалист – юрисконсульт Отдела экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е. Ю. Федюшова	начальник отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Ю. А. Богданова	специалист отдела приватизации Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

А. В. Иванова

юрисконсульт отдела правового
обеспечения Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

с участием аукциониста - В. И. Герус

провела открытый аукцион, объявленный на **28 января 2021 года**, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и распоряжениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2020 № 606-рз, от 28.09.2020 № 1923-рз, на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 2 (северо-восточнее дома 16а литера А, дер. Новая), площадью 1 113 кв.м, кадастровый номер: 78:11:0005608:71, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), цель использования: для индивидуального жилищного строительства.**

Обременения (ограничения) прав на земельный участок: водоохранная зона водного объекта (весь участок; ст.65 Водного кодекса РФ).

Для участия в аукционе было допущено **9** претендента(ов), которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в перечне:

№ п/п	Наименование участников аукциона	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	Алексеев Александр Витальевич		35
2.	Голушко Андрей Владимирович		60
3.	Диев Роман Николаевич		61
4.	Жумабаев Булат Муратович		65
5.	Иванов Юрий Михайлович		68
6.	Кузьмина Евгения Евгеньевна		73
7.	Победин Юрий Викторович	Сабуров А. В.	82
8.	Степанов Евгений Алексеевич		90
9.	Цыганаш Константин Валентинович		94

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - **1 129 788 (один миллион сто двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 68 копеек.**

Шаг аукциона - **33 893 (тридцать три тысячи восемьсот девяносто три) рубля 66 копеек.**

Победителем аукциона признан участник с №73 - Кузьмина Евгения Евгеньевна, адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 6А, кв.27, предложивший наибольшую величину ежегодной арендной платы за земельный участок - 4 044 643 (четыре миллиона сорок четыре тысячи шестьсот сорок три) рубля 44 копейки.

Участник, сделавший предпоследнее предложение в размере 4 010 749 (четыре миллиона десять тысяч семьсот сорок девять) рублей 78 копеек, с №60 - Голушко Андрей Владимирович, адрес: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, ул. Воровского, д.24, кв. 29.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства должен быть подписан и представлен в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в течение тридцати дней со дня направления проекта договора победителю.

Подписи членов комиссии:

	Т. Ю. Дрик
	В. В. Максимов
	Е. Ю. Федюшова
	Ю. А. Богданова
	А. В. Иванова

Подпись аукциониста _____ В. И. Герус

Подпись победителя аукциона _____ Е. Е. Кузьмина

Секретарь комиссии _____ Д. С. Тероева