

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
начальник Управления приватизации
и арендных отношений СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"

_____ О. А. Ворохобина

" ____ " _____ 2021 г.

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона
(регистрационный номер – 141220/35023387/06)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Место проведения аукциона: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, зал № 4

Дата и время начала проведения аукциона: 28.01.2021 14:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	О. А. Ворохобина	начальник Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Заместитель председателя	Т. Ю. Дрик	заместитель начальника Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Члены комиссии	В. В. Максимов	главный специалист – юрисконсульт Отдела экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е. Ю. Федюшова	начальник отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Ю. А. Богданова	специалист отдела приватизации Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

А. В. Иванова

юрисконсульт отдела правового
обеспечения Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

с участием аукциониста - В. И. Герус

провела открытый аукцион, объявленный на **28 января 2021 года**, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.09.2020 № 1921-рз, по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование поселок Лисий Нос, 3-я Полянская улица, участок 28, площадью 1 354 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004402:1138, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, цель использования: для индивидуального жилищного строительства.**

Обременения (ограничения) прав на земельный участок: водоохранная зона водного объекта (ст. 65 Водного кодекса РФ) – 1354 кв.м; охранный зона объектов электросетевого хозяйства (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160) – 173 кв.м.

Для участия в аукционе было допущено **17** претендента(ов), которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в перечне:

№ п/п	Наименование участников аукциона	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	Гирина Екатерина Александровна		13
2.	Болдырев Кирилл Викторович		15
3.	Боронина Карина Юрьевна		16
4.	Бурыгин Александр Сергеевич		17
5.	Зенцова Валентина Владимировна		18
6.	Кобызов Андрей Викторович		19
7.	Ларионов Игорь Максимович		21
8.	Павлова Валентина Кифовна		22
9.	Пилипенко Борис Анатольевич		24
10.	Понацатенко Тарас Игоревич		25

11.	Ротермель Юлия Владимировна		26
12.	Русакулов Сергей Валентинович		27
13.	Якуненко Сергей Михайлович	Якуненко И. С.	31
14.	Ашкинази Вячеслав Иосифович		37
15.	Дубинец Александр Юрьевич		69
16.	Моисеев Константин Константинович		76
17.	Цыбанев Максим Андреевич		96

Начальная цена предмета аукциона - **6 995 641 (шесть миллионов девятьсот девяносто пять тысяч шестьсот сорок один) рубль 39 копеек.**

Шаг аукциона - **70 000 (семьдесят тысяч) рублей.**

Победителем аукциона признан участник с **№13** - **Гирина Екатерина Александровна, адрес местонахождения: 197371, Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.21, к.1, кв.310, фактический адрес: 125284, Москва, Беговая аллея, д.7, к.2, кв.13, предложивший наибольшую цену за земельный участок - 16 585 641 (шестнадцать миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот сорок один) рубль 39 копеек.**

Участник, сделавший предпоследнее предложение в размере **16 515 641 (шестнадцать миллионов пятьсот пятнадцать тысяч шестьсот сорок один) рубль 39 копеек, с №26 - Ротермель Юлия Владимировна, адрес: 197374, Санкт-Петербург, пер. Лыжный, д.2, кв.166.**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и представлен в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в течение тридцати дней со дня направления проекта договора победителю.

Подписи членов комиссии:

	Т. Ю. Дрик
	В. В. Максимов
	Е. Ю. Федюшова
	Ю. А. Богданова
	А. В. Иванова

Подпись аукциониста _____ В. И. Герус

Подпись победителя аукциона _____ Е. А. Гилина

Секретарь комиссии _____ Д. С. Тероева