

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
начальник Управления приватизации
и арендных отношений СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"

_____ О. А. Ворохобина

" ____ " _____ 2021 г.

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона
(регистрационный номер – 141220/35023387/07)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Место проведения аукциона: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, зал № 4

Дата и время начала проведения аукциона: 28.01.2021 14:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии | О. А. Ворохобина | начальник Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" |
| Заместитель председателя | Т. Ю. Дрик | заместитель начальника Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" |
| Члены комиссии | В. В. Максимов | главный специалист – юрисконсульт Отдела экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | Е. Ю. Федюшова | начальник отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" |
| | Ю. А. Богданова | специалист отдела приватизации Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" |

А. В. Иванова

юрисконсульт отдела правового
обеспечения Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

с участием аукциониста - В. И. Герус

провела открытый аукцион, объявленный на **28 января 2021 года**, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.09.2020 № 1918-рз, по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 1 (юго-восточнее дома 8 литера А, по Лесной улице), площадью 1 265 кв.м, кадастровый номер 78:42:1852101:12, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), цель использования: для индивидуального жилищного строительства.**

Обременения (ограничения) прав на земельный участок: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)14 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон – весь земельный участок.

Для участия в аукционе было допущено **6** претендента(ов), которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в перечне:

| № п/п | Наименование участников аукциона | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|----------|----------------------------------|---------------------------------------------|-------------|
| 1. | Бойко Александр Владимирович | Гудошников Е. А. | 14 |
| 2. | Красикова Ирина Борисовна | | 20 |
| 3. | Пересыпкин Яков Андреевич | | 23 |
| 4. | Толкодубов Владимир Валентинович | | 28 |
| 5. | Тюлькин Виталий Александрович | Тюлькин А. В. | 29 |
| 6. | Шалякина Анна Евгеньевна | | 30 |

Начальная цена предмета аукциона - **6 620 763 (шесть миллионов шестьсот двадцать тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 33 копейки.**

Шаг аукциона - **66 200 (шестьдесят шесть тысяч двести) рублей.**

Победителем аукциона признан участник с №14 - Бойко Александр Владимирович, адрес: 196600, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д.9/12, кв.8, предложивший наибольшую цену за земельный участок - 9 732 163 (девять миллионов семьсот тридцать две тысячи сто шестьдесят три) рубля 33 копейки.

Участник, сделавший предпоследнее предложение в размере 9 665 963 (девять миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 33 копейки, с №29 - Тюлькин Виталий Александрович, адрес: 196621, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Звериницкая, д. 19, к.2, кв. 12.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и представлен в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в течение тридцати дней со дня направления проекта договора победителю.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|-----------------|
| | Т. Ю. Дрик |
| | В. В. Максимов |
| | Е. Ю. Федюшова |
| | Ю. А. Богданова |
| | А. В. Иванова |

Подпись аукциониста _____ В. И. Герус

Подпись представителя победителя аукциона _____ Е. А. Гудошников

Секретарь комиссии _____ Д. С. Тероева