

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии - начальник
Управления приватизации
и арендных отношений СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"

_____ О. А. Ворохобина

" ____ " _____ 2020 г.

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение - 15FF97A-7001-59-1)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru

Дата и время начала проведения аукциона: 15.07.2020 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	О. А. Ворохобина	начальник Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Заместитель председателя	Т. Ю. Дрик	заместитель начальника Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Члены комиссии	Б. В. Косенко	главный специалист отдела экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е. Ю. Федюшова	начальник отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	И. В. Ченцова	специалист отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	А. В. Иванова	юрисконсульт отдела правового обеспечения Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **15 июля 2020 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда– нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 №127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.05.2020 №УРОНФ--468/20, предоставляемого для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Яхтенная ул., д. 12, к. 1, лит. А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 30 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004161:6845.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента(ов), которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Полное наименование участников аукциона	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "МЫ", ИНН 7841495040, Генеральный директор - Горячев В. С.		1
2.	ИП Исмаилов С.П.о., ИНН 781601410162		2

Начальная цена (величина годовой арендной платы) - 260 945 (двести шестьдесят тысяч девятьсот сорок пять) рублей 64 копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **417 513 (четыреста семнадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей (без учета НДС)** предложил участник с **№1 - Общество с ограниченной ответственностью "МЫ", ИНН 7841495040, адрес: 191002, Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 5, лит. А, пом. 2-Н, оф. 3.**

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "МЫ", ИНН 7841495040, адрес: 191002, Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 5, лит. А, пом. 2-Н, оф. 3.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» с победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 рабочих дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **404 465 (четыреста четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 72 копейки - ИП Исмаилов Сабир Паша оглы, ИНН 781601410162, адрес: 192071, Санкт-Петербург, ул. Турку, д.9, корп.2, кв.151, с №2.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Т. Ю. Дрик
	Б. В. Косенко
	Е. Ю. Федюшова
	И. В. Ченцова
	А. В. Иванова

Секретарь комиссии _____ В. И. Герус