

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, д. 14/7, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 141119/0530477/01)

«18» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, д. 14/7, литера А, пом. 8-Н, площадью 164,7 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001296:1467. Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(32)). Обременения (ограничения):

1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 8 400 000 (восемь миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 10 – Клемазов Павел Вячеславович, предложивший цену приобретения Имущества - 22 800 000 (двадцать два миллиона восьмьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 - Надточеев Игорь Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества - 22 400 000 (двадцать два миллиона четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от

цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 684 000 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.