

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии –
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ А. В. Герман
" ____ " _____ 2019 г.

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона в электронной форме
(извещение - 15FF97A-4001-70-3)

Продавец: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**

Оператор электронной площадки: **АО "Российский аукционный дом"**, www.lot-online.ru

Дата и время начала проведения аукциона: 04.12.2019 10:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	А. В. Герман	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместители председателя	Б. В. Косенко	главный специалист отдела экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	О. А. Ворохобина	начальник Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Члены комиссии	Т. Ю. Дрик	заместитель начальника Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Е. Ю. Федюшова	начальник отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	А. В. Иванова	юрисконсульт судебного-правового отдела Юридического управления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

подвела итоги открытого аукциона в электронной форме, объявленного на 04 декабря 2019 года, по продаже объекта нежилого фонда - нежилого помещения, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга и подлежащего реализации в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.10.2019 №2635-рз, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Тверская ул., д. 12/15, литера И, пом. 3-Н, этаж: 1, общей площадью 52,9 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001205:2231.**

Начальная цена объекта - **1 920 000 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей**, с учётом НДС.

Шаг аукциона - **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.**

Победителем аукциона в электронной форме признан участник с №3 - **Индивидуальный предприниматель Хилинский Антон Владимирович.**

Цена приобретения объекта - **2 720 000 (два миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей,** с учетом НДС.

Участник, сделавший предпоследнее предложение по цене объекта аукциона в размере **2 670 000 (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей,** с учетом НДС – **Кузнецова Ирина Евгеньевна, с №4.**

Договор купли-продажи объекта заключается с Победителем аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона **в письменной форме.** При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель объекта, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем - юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем - физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указана в договоре купли-продажи и перечислена Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

Подписи членов комиссии:

	Б. В. Косенко
	О. А. Ворохобина
	Т. Ю. Дрик
	Е. Ю. Федюшова
	А. В. Иванова

Секретарь комиссии _____ В. И. Герус